

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



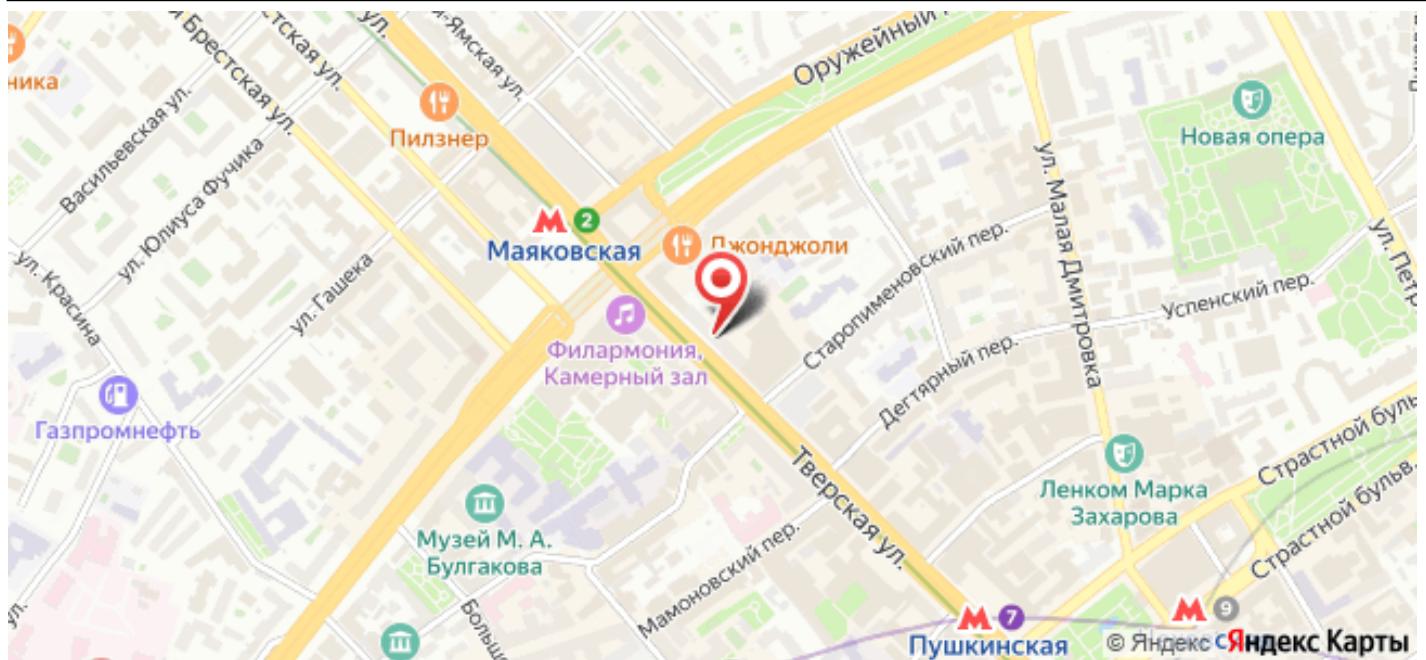
ЛОТ № 221765
РОССИЯ, МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, 28К1

Сдается помещение свободного назначения
979 893 рублей

Предлагаю в аренду помещение свободного назначения на знаменитой Тверской улице, дом 28к1. С площадью 97 м² и расположением на первом этаже административного здания, это пространство идеально подходит для бизнеса, ориентированного на высокую проходимость. Витражные окна обеспечивают отличную видимость, а отдельные входные группы с улицы создают удобство для клиентов. Объект находится в центре столицы, что гарантирует высокий пешеходный трафик и привлекательность для конечного потребителя. Всего в двух минутах ходьбы располагается станция метро Маяковская, а рядом находятся такие исторические и культурные достопримечательности, как Пушкинская площадь и Тверская улица. Удобная транспортная доступность и близость к основным магистралям делают это место идеальным для успешного ведения бизнеса. Рассматриваем длительный срок аренды, что позволит вам не только завершить начальную настройку, но и развивать свои идеи в комфортабельной и удобной обстановке.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, алкомаркет, бутик, буфет, детский магазин, зоомагазин, йога, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, свободное назначение
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Маяковская		
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	6	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	1 кВТ
Общая площадь	97 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2025-09-15 14:55:59



Лот 221765



Лот 221765



Лот 221765



Лот 221765



