

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221765
РОССИЯ, МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, 28К1

Сдается помещение свободного назначения
979 893 рублей

Предлагаю в аренду помещение свободного назначения на знаменитой Тверской улице, дом 28к1. С площадью 97 м² и расположением на первом этаже административного здания, это пространство идеально подходит для бизнеса, ориентированного на высокую проходимость. Витражные окна обеспечивают отличную видимость, а отдельные входные группы с улицы создают удобство для клиентов. Объект находится в центре столицы, что гарантирует высокий пешеходный трафик и привлекательность для конечного потребителя. Всего в двух минутах ходьбы располагается станция метро Маяковская, а рядом находятся такие исторические и культурные достопримечательности, как Пушкинская площадь и Тверская улица. Удобная транспортная доступность и близость к основным магистралям делают это место идеальным для успешного ведения бизнеса. Рассматриваем длительный срок аренды, что позволит вам не только завершить начальную настройку, но и развивать свои идеи в комфортабельной и удобной обстановке.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, алкомаркет, бутик, буфет, детский магазин, зоомагазин, йога, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Маяковская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	1 кВт
Этажей	6	Витринные окна	Да
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	97 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-15 14:55:59
Тип здания	Административное		



